



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
F: 05 338 38 80
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

OBČINA MIREN - KOSTANJEVICA			
26.03.2021			
Prejeto			
ŠIF.	ŠTEV.	PRIL.	VR.



Številka: 35020-51/2021-3

Datum: 23.3.2021

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

KONKRETNE SMERNICE

s področja upravljanja z vodami za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja TE 06 v naselju Temnica v občini Miren-Kostanjevica

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja TE 06 v naselju Temnica v občini Miren-Kostanjevica (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku priprave OPPN št. 3503-3/2020-10 z dne 3.2.2021 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN št. 780/20, avgust 2020, ki jih je izdelala družba Studio 3 d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN), je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Vsi objekti in naprave morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vodni režim in stanje podzemnih voda zaščitenega območja vodnih virov.
2. Območje predmetnega OPPN z vso pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo se nahaja znotraj 3.-širšega varstvenega pasu vodnih virov pri Brestovici pri Komnu, zato je potrebno pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo, št. 14/1983) in Pravilnika o izvajanju Odloka o varstvenih pasovih vodnih virov pri Brestovici pri Komnu (Uradno glasilo, št. 5/1984).
3. Sestavni del dokumentacije, priložene vlogi za izdajo mnenja k OPPN, mora biti strokovna podlaga s prikazom teritorialnega obsega in rešitev odvajanja in čiščenja vseh odpadnih voda, z upoštevanjem sledečega:
 - a) Definirane morajo biti vse vrste odpadnih voda iz območja OPPN (padavinske, zaledne, drenažne, komunalne, morebitne industrijske iz dejavnosti).
 - b) Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, če le-ta obstaja, oz. je potrebno zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj, ko bo to mogoče.
 - c) S predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.
 - d) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno

- kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).
- e) Komunalne odpadne vode z obravnavanega območja je treba, dokler ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo z zagotovljenim ustreznim čiščenjem odpadne vode, odvajati oz. čistiti na druge možne načine, ki so opredeljeni v predpisih iz zgornje tč. d), pri čemer mora biti v strokovni podlagi jasno definirana tudi izbira načina čiščenja (individualno čiščenje za vsak objekt posebej ali skupno čiščenje za vse objekte).
 - f) V kolikor možnost priključitve na javno kanalizacijo ne obstaja, je treba prečiščene komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode (s streh, parkirišč, cest, morebitne zaledne in drenažne vode) z obravnavanega območja ponikati, pri čemer mora biti ustreznost izbire načina ponikanja (individualno ali skupno) v strokovni podlagi dokazana tako v količinskem kot v kvalitativnem smislu. V kvalitativnem smislu je potrebno preveriti tudi, ali je ponikanje v povezavi z dejavnostmi, ki so na območju OPPN predvidene, sploh dovoljeno (glej tč. 2 teh smernic). Ponikovalnice morajo biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
 - g) Kanalizacijski sistem na območju predmetnega OPPN mora biti projektiran kot celovita rešitev odvajanja odpadnih voda. Dimenzioniran mora biti tako, da bo nanj mogoče priključiti vse predvidene objekte, z jasno opredeljenim številom priključenih objektov oziroma opredeljeno količino odpadne vode po posameznem objektu in površinah.
 - h) Kanalizacijski sistem mora biti dimenzioniran tako, da bo v primeru fazne pozidave možno priključevanje tudi vseh naslednjih faz na sistem odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Posamezna faza mora biti zasnovana kot funkcionalno zaključena celota.
 - i) V sklopu načrtovanja odvajanja padavinske odpadne vode je potrebno predvideti vgradnjo lovilcev olj v skladu s standardom SIST EN 858.
 - j) Vse padavinske odpadne vode iz zaledja ali iz območja morajo biti neškodljivo za tretje osebe speljane v kanalizacijo za odvajanje padavinske odpadne vode preko peskolovov in lovilcev olj.
 - k) Vse parkirne in povozne površine morajo biti utrjene, omejene z dvignjenimi betonskimi robniki in nagnjene proti lovilcu olj.
 - l) Vsi povezovalni vodi in objekti za odpadno vodo morajo biti ustrezno tesnjeni.
 - m) Na vseh objektih in napravah, kjer obstaja možnost razlivanja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične ukrepe za preprečevanje razlivanja nevarnih snovi. Prostor, v katerem bo deponirana nevarna snov, mora biti zgrajen kot tesnjena lovilna posoda z zagotovljeno dodatno prostornino za zbiranje celotnega deponiranega volumna v primeru izlitja.
4. Vse načrtovane rešitve morajo biti usklajene s strokovno podlago, izdelano v sklopu zgornje tč. 3).
5. V dokumentaciji, predloženi vlogi za izdajo mnenja k OPPN, morajo biti prikazane vse ureditve na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bo razvidna dispozicija objektov ter vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura, z označenim mestom priklopa na obstoječo infrastrukturo. Prikazane morajo biti tudi rešitve odvajanja vseh vrst odpadnih voda z območja (padavinske, vključno z zalednimi in drenažnimi, komunalne, eventuelne industrijske) in definirani tipi posameznih elementov odvodnje (čistilne naprave, peskolovi, ponikovalnice, lovilci olj, usedalniki,...).
6. V primeru fazne gradnje je potrebno posamezne faze definirati in opredeliti kot funkcionalno zaključene enote, upoštevajoč takšno faznost gradnje, ki ne bo imela negativnih vplivov na vodni režim in stanje voda. Posamezne faze morajo biti definirane tako po obsegu kot po času gradnje.
7. Način odvajanja in čiščenja vseh odpadnih voda mora biti opredeljen tudi v besedilu prostorskega akta (odloka).

II.

Glede na v vlogi predloženo dokumentacijo izvedba predmetnega OPPN lahko vpliva na okolje z vidika upravljanja z vodami.

III.

V okoljskem poročilu naj bodo obdelane vsebine, iz katerih bo razvidno, da umestitev ne bo imela negativnega vpliva na vodni režim in stanje voda, in sicer:

- preverba vpliva predmetnega OPPN na stanje podzemnih voda zaščenega območja vodnih virov, upoštevajoč dejavnosti, ki se bodo izvajale na območju OPPN,
- preverba možnosti ponikanja odpadnih vod (kvalitativno in količinsko), upoštevajoč varstvena in ogrožena območja na lokaciji.

Obrazložitev:

Občina Miren-Kostanjevica je javno objavila Sklep in Izhodišča za pripravo OPPN ter naslovni organ z dopisom št. 3503-3/2020-19 z dne 1.3.2021 in dopolnitvijo z dne 12.3.2021 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena ZUreP-2 poda konkretne smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je del območja TE 06 v naselju Temnica v občini Miren-Kostanjevica, kjer je predvidena gradnja stanovanjskih hiš, vključno s pripadajočimi zunanjimi ureditvami ter komunalno, prometno in ostalo potrebno infrastrukturo. Javna kanalizacija na predmetnem območju še ni zgrajena.

Območje, ki je predmet obravnave, se glede na razpoložljive informacije in vpogled v evidence, s katerimi naslovni organ razpolaga, nahaja znotraj 3.-širšega varstvenega pasu vodnih virov pri Brestovici pri Komnu.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami ter predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključene v okoljsko poročilo.

Z uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje za predmetno gradnjo bi zagotovili celovito obravnavo možnih vplivov in določitev potrebnih ukrepov za preprečevanje negativnih vplivov na okolje, upoštevajoč kumulativne vplive.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena. V ta namen naj okoljsko poročilo obdelava vsebine, navedene v III. točki tega mnenja.

Pripravila:

Tina Rejc, u.d.i.g.
višja svetovalka I

Igor PODOBNIK, u.d.i.g.
vodja sektorja



Vročiti:

- Občina Miren-Kostanjevica, Miren 137, 5291 Miren (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti)